



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

09-12-18

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

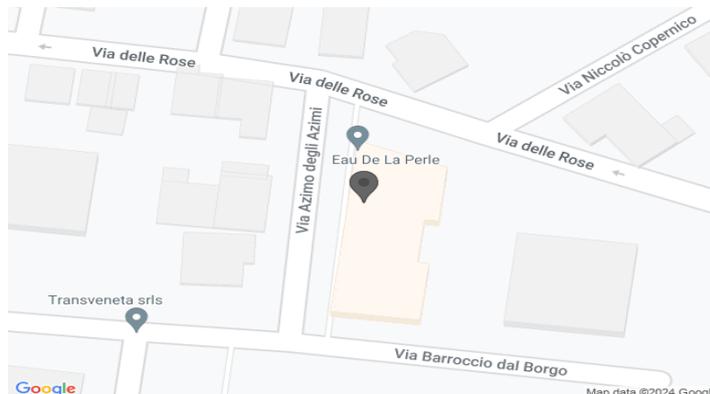
- (149532)

### INDIRIZZO

Via Azimo degli Azimi,3 - Padova

### ZONA

Madonna Pellegrina , S.rita , Nazareth , Sant'osvaldo



## VALORE IMMOBILE

# 191.278 €

Valore Min: 177.888 €

Valore Max: 204.667 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	113,00 mq
Metri Balconi	▶	2,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con impossibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Mista
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	100,00 mq
Piano	▶	3
Ascensore	▶	Si
Box	▶	Normale
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Normale
Rifiniture	▶	Economiche
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



## PREZZO AL MQ

1686 €/mq

Valore Min: 1568 €/mq

Valore Max: 1804 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

612 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 153.022 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 191278 € e l'affitto a 0 € al mese.