



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

09-12-18

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

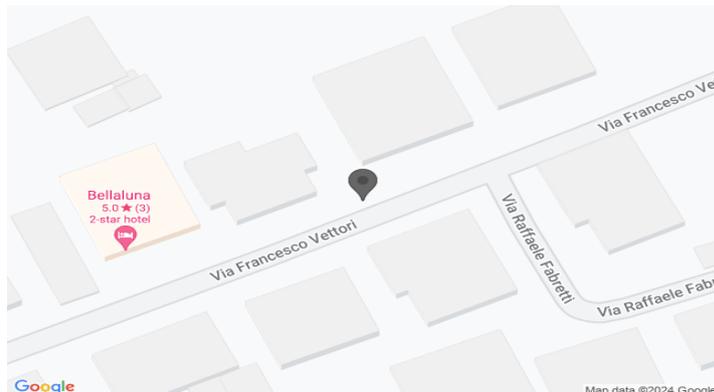
- (149539)

### INDIRIZZO

Via Francesco Vettori,45 - Roma

### ZONA

Nocetta (via Della Nocetta)



## VALORE IMMOBILE

# 508.689 €

Valore Min: 473.081 €

Valore Max: 544.297 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

|                        |   |                              |
|------------------------|---|------------------------------|
| Tipologia              | ▶ | Villa                        |
| Superficie Commerciale | ▶ | 182,00 mq                    |
| Metri Giardini         | ▶ | 80,00 mq                     |
| Ascensore              | ▶ | No                           |
| Posto Auto Scoperto    | ▶ | Piccolo                      |
| Camere da Letto        | ▶ | 3                            |
| Bagni                  | ▶ | 3+                           |
| Attico                 | ▶ | No                           |
| Luminosità             | ▶ | Normale                      |
| Esposizioni            | ▶ | Mista                        |
| Rifiniture             | ▶ | Normali                      |
| Qualità dell'Edificio  | ▶ | Superiore rispetto alla Zona |
| Età dell'Edificio      | ▶ | Più di 30 anni               |

|                          |   |                                   |
|--------------------------|---|-----------------------------------|
| Sottotipologia           | ▶ | Bifamiliare                       |
| Metri Interni            | ▶ | 160,00 mq                         |
| Condizioni               | ▶ | Buono Stato                       |
| Posizione Immobile       | ▶ | Migliore rispetto alla media      |
| Posizione del parcheggio | ▶ | Zona con difficoltà di parcheggio |
| Distribuzione Ambienti   | ▶ | Normale                           |
| Cucina                   | ▶ | Cucina Semiabitabile              |
| Vista                    | ▶ | Normale                           |
| Rumorosità               | ▶ | Bassa                             |
| Livelli                  | ▶ | 2 Livelli                         |
| Tipologia dell'Edificio  | ▶ | Signorile                         |
| Condizioni dell'Edificio | ▶ | Buono Stato                       |



## PREZZO AL MQ

2787 €/mq

Valore Min: 2592 €/mq

Valore Max: 2982 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

1628 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 406.951 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 508689 € e l'affitto a 0 € al mese.