



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

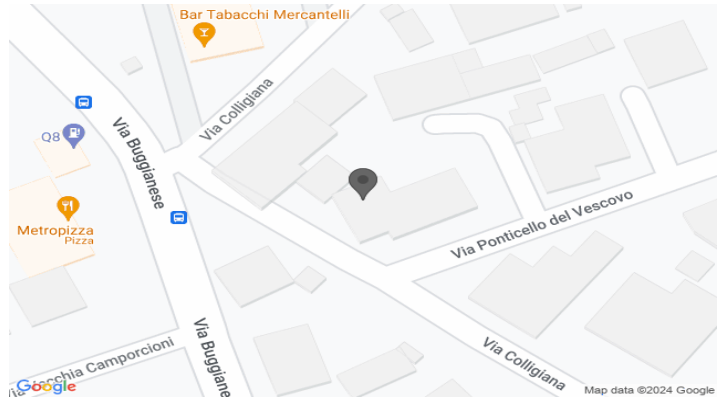
- (149545)

INDIRIZZO

Via Colligiana,1 - Ponte Buggianese

ZONA

Casabianca , Albinatico , Ponte Alla Guardia



VALORE IMMOBILE

190.747 €

Valore Min: 177.395 €

Valore Max: 204.099 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Villa
Superficie Commerciale	▶	118,00 mq
Metri Lastrici	▶	50,00 mq
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Assente
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Ottime
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Meno di 15 anni

STORICO VALORE

Sottotipologia	▶	Trifamiliare
Metri Interni	▶	100,00 mq
Condizioni	▶	Ristrutturato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Grande
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	3+
Attico	▶	Si
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	3 Livelli
Accessibilità per disabili	▶	Si
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Ristrutturato



PREZZO AL MQ

1611 €/mq

Valore Min: 1498 €/mq

Valore Max: 1723 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

610 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 152.598 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 190747 € e l'affitto a 0 € al mese.