



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (149569)

INDIRIZZO

Viale Trieste,20 - Massa

ZONA

Centro Citta



VALORE IMMOBILE

161.846 €

Valore Min: 150.517 €

Valore Max: 173.176 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	107,00 mq
Metri Terrazzi	▶	7,00 mq
Condizioni	▶	Parzialmente da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Box	▶	Normale
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Normali
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Ristrutturato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	90,00 mq
Piano	▶	2
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Piccola
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Normale
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

1503 €/mq

Valore Min: 1398 €/mq

Valore Max: 1608 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

518 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 129.477 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 161846 € e l'affitto a 0 € al mese.