



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

-(149572)

INDIRIZZO

Viale Trieste,20 - Massa

ZONA

Centro Citta



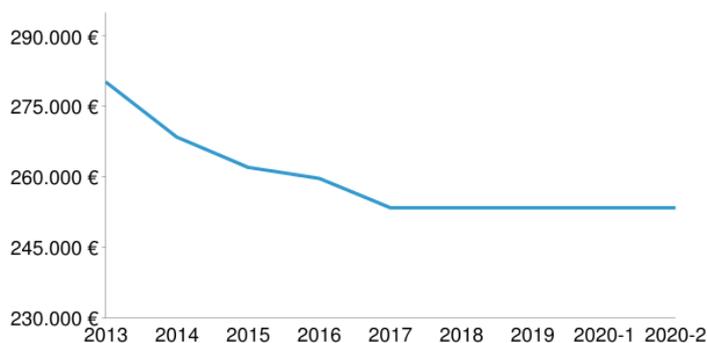
VALORE IMMOBILE

253.407 €

Valore Min: 235.668 €

Valore Max: 271.145 €

STORICO VALORE



CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	125,00 mq
Metri Balconi	▶	8,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	1
Attico	▶	Si
Vista	▶	Molto Gradevole
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	115,00 mq
Piano	▶	4-6
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Normale
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Ottime
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Ristrutturato



PREZZO AL MQ

2023 €/mq

Valore Min: 1881 €/mq

Valore Max: 2164 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

811 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 202.726 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 253407 € e l'affitto a 0 € al mese.