



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (149582)

INDIRIZZO

Via La Filetta,1 - Santa Teresa Gallura

ZONA

Zona Costiera Est La Filetta - La Marmorata - Valle Dell'erica
Conca Verde



VALORE IMMOBILE

173.896 €

STORICO VALORE

Valore Min: 161.723 €

Valore Max: 186.068 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	100,00 mq
Metri Verande	▶	20,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	2
Riscaldamento	▶	Assente
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Normali
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	80,00 mq
Piano	▶	1
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Normale
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Non Abitabile
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	2 Livelli
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Ristrutturato



PREZZO AL MQ

1737 €/mq

Valore Min: 1615 €/mq

Valore Max: 1858 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

556 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 139.117 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 173896 € e l'affitto a 0 € al mese.