



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

09-12-18

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

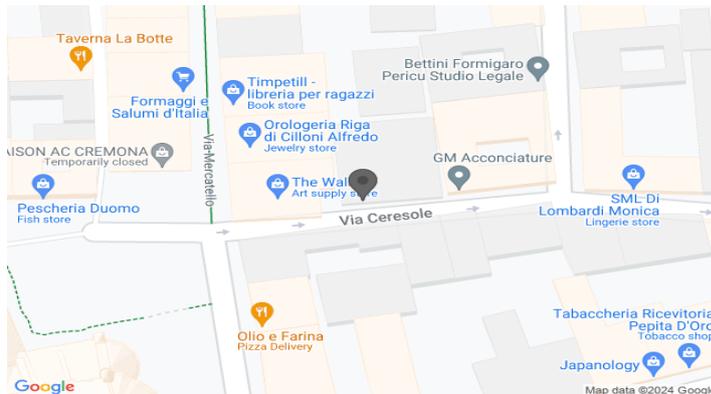
-(149592)

### INDIRIZZO

Via Ceresole,4 - Cremona

### ZONA

Centro Storico Interno Alle Vie Dante Ghisleri Marmolada Genala  
Giordano Massarotti Spalato Grado Zara Montello



## VALORE IMMOBILE

## STORICO VALORE

# 121.990 €

Valore Min: 113.450 €

Valore Max: 130.529 €

## CARATTERISTICHE

|                          |   |                                   |
|--------------------------|---|-----------------------------------|
| Tipologia                | ▶ | Appartamento                      |
| Superficie Commerciale   | ▶ | 65,00 mq                          |
| Piano                    | ▶ | 3                                 |
| Ascensore                | ▶ | Si                                |
| Cantina                  | ▶ | Normale                           |
| Posto Auto Coperto       | ▶ | Assente                           |
| Posizione del parcheggio | ▶ | Zona con difficoltà di parcheggio |
| Distribuzione Ambienti   | ▶ | Efficiente                        |
| Cucina                   | ▶ | Cucina Abitabile                  |
| Riscaldamento            | ▶ | Riscaldamento Autonomo            |
| Luminosità               | ▶ | Alta                              |
| Esposizioni              | ▶ | Principalmente Esterna            |
| Rifiniture               | ▶ | Ottime                            |
| Parco Giochi             | ▶ | No                                |
| Palestra                 | ▶ | No                                |
| Qualità dell'Edificio    | ▶ | Superiore rispetto alla Zona      |
| Età dell'Edificio        | ▶ | Meno di 15 anni                   |

|                            |   |                              |
|----------------------------|---|------------------------------|
| Sottotipologia             | ▶ | Abitazioni civili            |
| Metri Interni              | ▶ | 60,00 mq                     |
| Condizioni                 | ▶ | Buono Stato                  |
| Posizione Immobile         | ▶ | Migliore rispetto alla media |
| Box                        | ▶ | Assente                      |
| Posto Auto Scoperto        | ▶ | Assente                      |
| Camere da Letto            | ▶ | 1                            |
| Bagni                      | ▶ | 1                            |
| Attico                     | ▶ | Si                           |
| Vista                      | ▶ | Molto Gradevole              |
| Rumorosità                 | ▶ | Bassa                        |
| Livelli                    | ▶ | 1 Livello                    |
| Accessibilità per disabili | ▶ | Si                           |
| Piscina                    | ▶ | No                           |
| Tipologia dell'Edificio    | ▶ | Signorile                    |
| Condizioni dell'Edificio   | ▶ | Ristrutturato                |



## PREZZO AL MQ

1867 €/mq

Valore Min: 1737 €/mq

Valore Max: 1998 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

390 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 97.592 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 121990 € e l'affitto a 0 € al mese.