



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

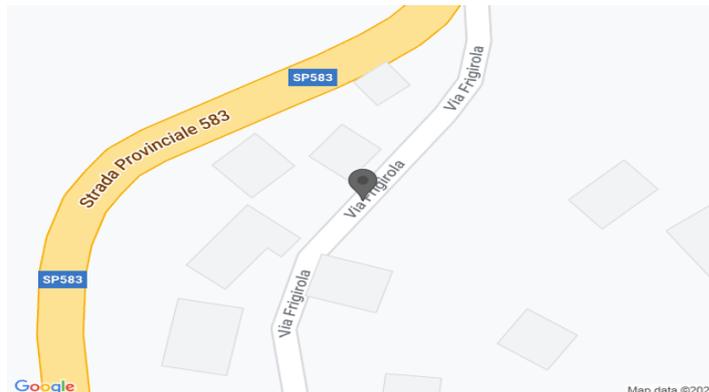
- (149594)

INDIRIZZO

Via Frigirola,1 - Nesso

ZONA

Territorio Edificato



VALORE IMMOBILE

118.973 €

Valore Min: 110.644 €

Valore Max: 127.301 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	85,00 mq
Metri Balconi	▶	8,00 mq
Piano	▶	1
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Assente
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	78,00 mq
Metri Terrazzi	▶	3,00 mq
Condizioni	▶	Ristrutturato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Attico	▶	No
Vista	▶	Molto Gradevole
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	Si
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Ristrutturato



PREZZO AL MQ

1396 €/mq

Valore Min: 1298 €/mq

Valore Max: 1494 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

381 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 95.178 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 118973 € e l'affitto a 0 € al mese.