



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

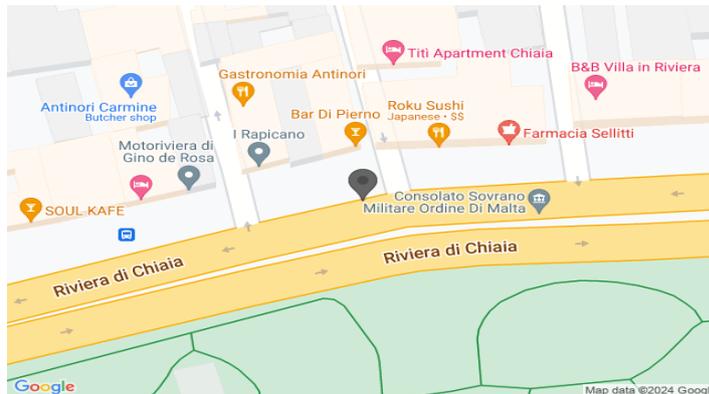
- (149604)

INDIRIZZO

Vico San Guido,36 - Napoli

ZONA

P.zza Amedeo , Via Partenope , Mergellina , Piazza Dei Martiri ,
Via Caracciolo , Via Crispi



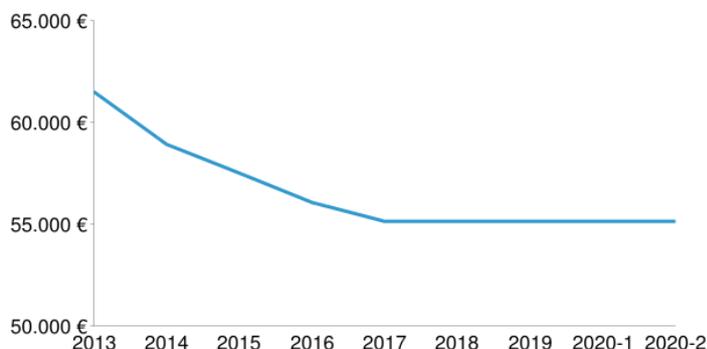
VALORE IMMOBILE

55.129 €

Valore Min: 51.270 €

Valore Max: 58.988 €

STORICO VALORE



CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	21,00 mq
Metri Balconi	▶	3,00 mq
Condizioni	▶	Ristrutturato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Qualità dell'Edificio	▶	Inferiore Rispetto Alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni di tipo economico
Metri Interni	▶	20,00 mq
Piano	▶	Terra o Rialzato
Ascensore	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Popolare
Condizioni dell'Edificio	▶	Da ristrutturare



PREZZO AL MQ

2517 €/mq

Valore Min: 2341 €/mq

Valore Max: 2693 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

176 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 44.103 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 55129 € e l'affitto a 0 € al mese.