



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

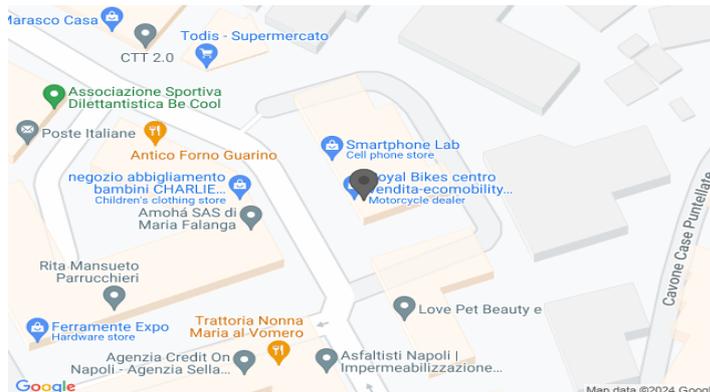
- (149630)

INDIRIZZO

Via Adolfo Omodeo,45 - Napoli

ZONA

Vomero Alto , Via Castellino , Parco Omodeo , Via Fontana , Via Cavallino , Via Gigante , Via San Domenico



VALORE IMMOBILE

374.392 €

STORICO VALORE

Valore Min: 348.184 €

Valore Max: 400.599 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	111,00 mq
Metri Balconi	▶	12,74 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	Sì
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	99,34 mq
Piano	▶	4-6
Ascensore	▶	Sì
Cantina	▶	Assente
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con difficoltà di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	Sì
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

3351 €/mq

Valore Min: 3117 €/mq

Valore Max: 3586 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1198 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 299.514 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 374392 € e l'affitto a 0 € al mese.