



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (149649)

INDIRIZZO

Corso Umberto I,165 - Taranto

ZONA

Periplo Via Giovinazzi , Pitagora , Mignogna , Viola , Pupino , Pitagora , Sauro , Pacoret , Piazza Cattolica...



VALORE IMMOBILE

41.481 €

Valore Min: 38.577 €

Valore Max: 44.385 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	62,00 mq
Metri Balconi	▶	5,00 mq
Piano	▶	1
Ascensore	▶	Sì
Cantina	▶	Assente
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con difficoltà di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Inefficiente
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Luminosità	▶	Bassa
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	55,00 mq
Metri Verande	▶	5,00 mq
Condizioni	▶	Parzialmente da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Peggior rispetto alla media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	1
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Alta
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Ristrutturato



PREZZO AL MQ

661 €/mq

Valore Min: 614 €/mq

Valore Max: 707 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

133 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 33.185 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 41481 € e l'affitto a 0 € al mese.