



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (149652)

INDIRIZZO

Via Tuscolana,532 - Roma

ZONA

Appio Nocera Umbra (piazza S.maria Ausiliatrice)



VALORE IMMOBILE

288.496 €

Valore Min: 268.302 €

Valore Max: 308.691 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	106,00 mq
Metri Balconi	▶	6,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Peggior rispetto alla media
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile

Sottotipologia	▶	Abitazioni di tipo economico
Metri Interni	▶	100,00 mq
Piano	▶	2
Ascensore	▶	Sì
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	1
Età dell'Edificio	▶	EtàEdificio



PREZZO AL MQ

2701 €/mq

Valore Min: 2512 €/mq

Valore Max: 2890 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

923 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 230.797 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 288496 € e l'affitto a 0 € al mese.