



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (149660)

INDIRIZZO

Via Otricoli,54 - Roma

ZONA

Appio Nocera Umbra (piazza S.maria Ausiliatrice)



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

351.908 €

Valore Min: 327.274 €

Valore Max: 376.542 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	83,00 mq
Metri Balconi	▶	5,00 mq
Condizioni	▶	Ristrutturato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	1
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Bassa
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	75,00 mq
Piano	▶	4-6
Ascensore	▶	Si
Cantina	▶	Assente
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con difficoltà di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Luminosità	▶	Alta
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

4198 €/mq

Valore Min: 3904 €/mq

Valore Max: 4492 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1126 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 281.526 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 351908 € e l'affitto a 0 € al mese.