



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

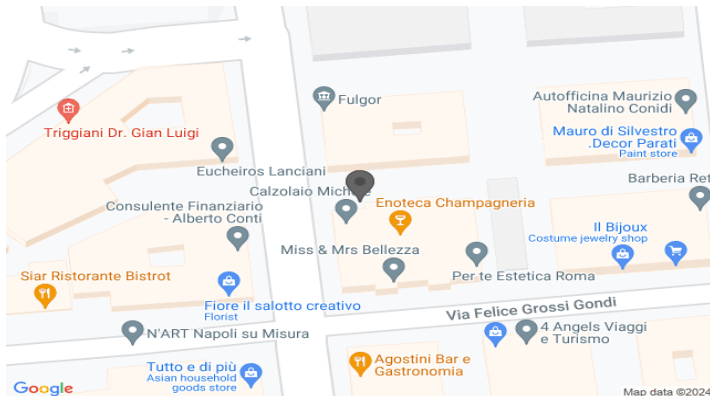
- (149661)

INDIRIZZO

Via Costantino Corvisieri,46 - Roma

ZONA

Batteria Nomentana - Lanciani (via Costantino Maes)



VALORE IMMOBILE

369.197 €

Valore Min: 343.353 €

Valore Max: 395.041 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	117,00 mq
Piano	▶	1
Ascensore	▶	Sì
Cantina	▶	Normale
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Molto Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Mista
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	110,00 mq
Condizioni	▶	Ristrutturato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Bassa
Rifiniture	▶	Ottime
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

3139 €/mq

Valore Min: 2919 €/mq

Valore Max: 3359 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1181 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 295.358 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 369197 € e l'affitto a 0 € al mese.