RICHIEDENTE E POSIZIONE

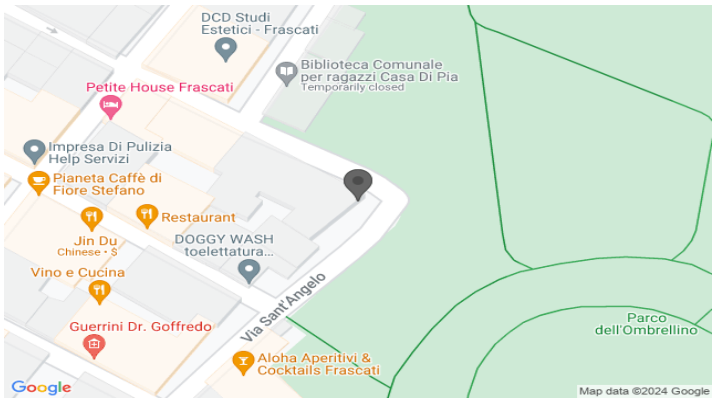
DATA VALUTAZIONE
09-12-18

RICHIEDENTE
-

CAUSALE
- (149662)

INDIRIZZO
Via Cesare Baronio,1 - Frascati

ZONA
Centro Storico (piazza S.pietro)



VALORE IMMOBILE

307.615 €

Valore Min: 286.082 € Valore Max: 329.148 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	Appartamento	Sottotipologia	Abitazioni civili
Superficie Commerciale	79,00 mq	Metri Interni	70,00 mq
Metri Balconi	6,00 mq	Piano	4-6
Condizioni	Nuovo	Ascensore	Sì
Posizione Immobile	Migliore rispetto alla media	Cantina	Assente
Box	Assente	Posto Auto Coperto	Normale
Posto Auto Scoperto	Assente	Posizione del parcheggio	Zona con difficoltà di parcheggio
Camere da Letto	2	Distribuzione Ambienti	Molto Efficiente
Bagni	2	Cucina	Cucina Non Abitabile
Riscaldamento	Riscaldamento Autonomo	Vista	Molto Gradevole
Luminosità	Molto Alta	Rumorosità	Normale
Esposizioni	Mista	Livelli	4+ Livelli
Rifiniture	Di Pregio	Accessibilità per disabili	Sì
Parco Giochi	No	Piscina	No
Palestra	No	Tipologia dell'Edificio	Signorile
Qualità dell'Edificio	Superiore rispetto alla Zona	Condizioni dell'Edificio	Ristrutturato
Età dell'Edificio	Meno di 15 anni		

PREZZO AL MQ

3865 €/mq

Valore Min: 3594 €/mq

Valore Max: 4135 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

984 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 246.092 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 307615 € e l'affitto a 0 € al mese.