



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

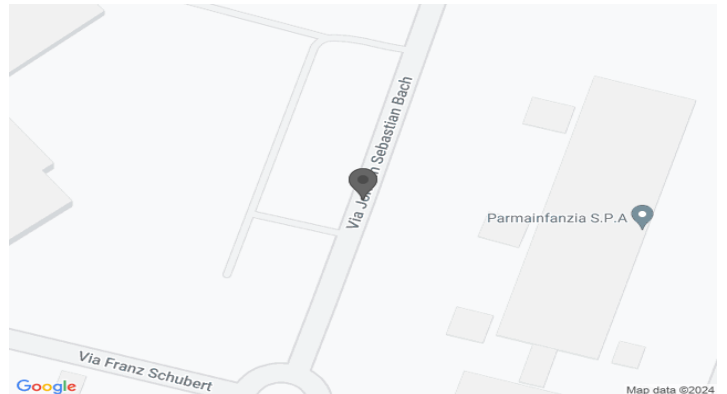
- (149668)

INDIRIZZO

Via Johann Sebastian Bach,39 - Parma

ZONA

Via Emilia Est , Via Traversetolo



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

241.510 €

Valore Min: 224.605 €

Valore Max: 258.416 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	148,00 mq
Metri Balconi	▶	13,00 mq
Piano	▶	Terra o Rialzato
Ascensore	▶	Sì
Cantina	▶	Assente
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Ottime
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Meno di 15 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	110,00 mq
Metri Giardini	▶	180,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Normale
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	2 Livelli
Accessibilità per disabili	▶	Sì
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



PREZZO AL MQ

1630 €/mq

Valore Min: 1516 €/mq

Valore Max: 1744 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

773 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 193.208 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 241510 € e l'affitto a 0 € al mese.