



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (149675)

INDIRIZZO

Via Nazionale,1 - Santa Marina

ZONA

Policastro



VALORE IMMOBILE

271.998 €

Valore Min: 252.958 €

Valore Max: 291.038 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Villa
Superficie Commerciale	▶	302,00 mq
Metri Balconi	▶	20,00 mq
Metri Giardini	▶	700,00 mq
Condizioni	▶	Da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Nella media
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Vista	▶	Gradevole
Livelli	▶	3 Livelli
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Da ristrutturare

STORICO VALORE

Sottotipologia	▶	Unifamiliare
Metri Interni	▶	180,00 mq
Metri Terrazzi	▶	35,00 mq
Metri Seminterrati	▶	60,00 mq
Ascensore	▶	No
Box	▶	Doppio
Posto Auto Scoperto	▶	Triplo
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	2
Riscaldamento	▶	Assente
Rumorosità	▶	Normale
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Meno di 15 anni



PREZZO AL MQ

900 €/mq

Valore Min: 837 €/mq

Valore Max: 963 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

870 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 217.598 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 271998 € e l'affitto a 0 € al mese.