



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

09-12-18

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

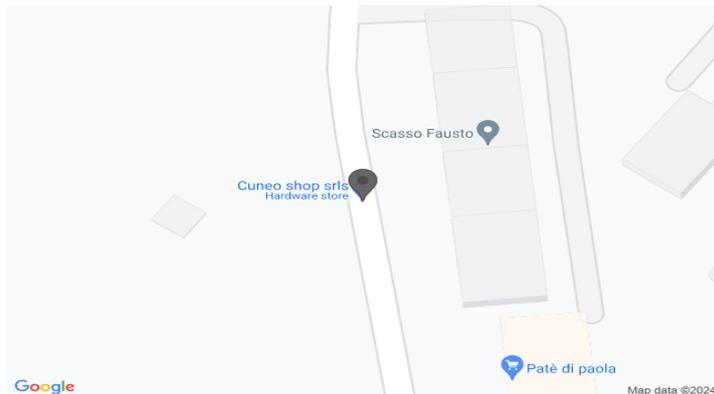
- (149691)

### INDIRIZZO

Via Bodina,44 - Cuneo

### ZONA

Zona Compresa Fra C.gramsci , Vv.avogadro , Tornaforte , Dotta Rosso , Ghedini , Dalmastro , Limite Sud Fg.91 , Vv.vecchia B.s.d.



## VALORE IMMOBILE

## STORICO VALORE

# 126.341 €

Valore Min: 117.497 €

Valore Max: 135.185 €

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	98,00 mq
Metri Balconi	▶	14,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Grande
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Bassa
Esposizioni	▶	Mista
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	80,00 mq
Piano	▶	Terra o Rialzato
Ascensore	▶	Si
Cantina	▶	Normale
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Normale
Accessibilità per disabili	▶	Si
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Da Ripulire



## PREZZO AL MQ

1285 €/mq

Valore Min: 1195 €/mq

Valore Max: 1375 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

404 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 101.073 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 126341 € e l'affitto a 0 € al mese.