



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (149695)

INDIRIZZO

Via Piave,1 - Fano

ZONA

Paleotta - Zona Ospedale



VALORE IMMOBILE

446.998 €

Valore Min: 415.708 €

Valore Max: 478.287 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	213,00 mq
Metri Balconi	▶	20,00 mq
Piano	▶	Terra o Rialzato
Ascensore	▶	Sì
Posto Auto Coperto	▶	Grande
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	Sì
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Meno di 15 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	150,00 mq
Metri Giardini	▶	700,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	2
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Ottime
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



PREZZO AL MQ

2095 €/mq

Valore Min: 1948 €/mq

Valore Max: 2242 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1430 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 357.598 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 446998 € e l'affitto a 0 € al mese.