



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

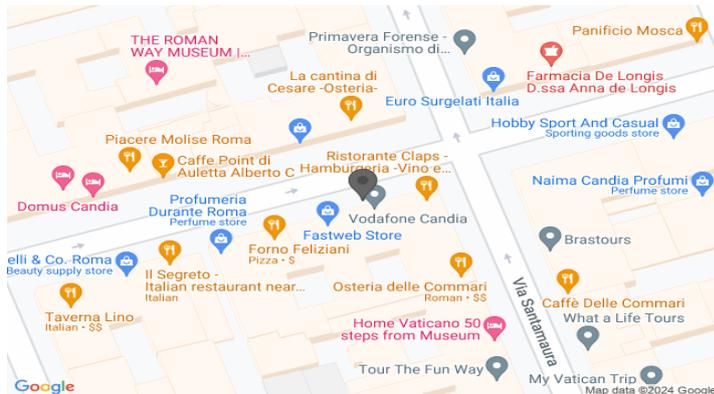
- (149708)

INDIRIZZO

Via Candia,55 - Roma

ZONA

Prati (via Cola Di Rienzo)



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

321.121 €

Valore Min: 298.642 €

Valore Max: 343.599 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	73,00 mq
Piano	▶	3
Ascensore	▶	Si
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Completamente Interna
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	Si
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	70,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	Si
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



PREZZO AL MQ

4368 €/mq

Valore Min: 4063 €/mq

Valore Max: 4674 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1027 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 256.897 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 321121 € e l'affitto a 0 € al mese.