



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

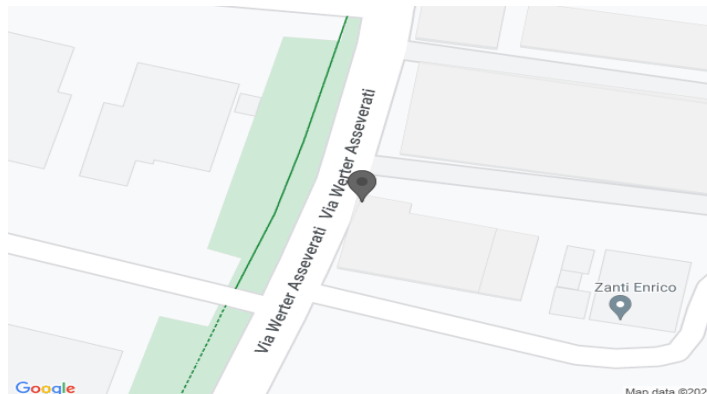
- (149717)

INDIRIZZO

Via Werter Asseverati,23 - Reggio Nell'Emilia

ZONA

Zona Suburbana Sud/est San Donnino - Gavasseto - Marmirolo -
Masone - Fogliano



VALORE IMMOBILE

87.685 €

Valore Min: 81.547 €

Valore Max: 93.823 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	70,00 mq
Metri Terrazzi	▶	20,00 mq
Piano	▶	2
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Normale
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Ottime
Parco Giochi	▶	Sì
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Meno di 15 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	55,00 mq
Metri Seminterrati	▶	2,00 mq
Condizioni	▶	Nuovo
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Attico	▶	Sì
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



PREZZO AL MQ

1247 €/mq

Valore Min: 1159 €/mq

Valore Max: 1334 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

281 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 70.148 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 87685 € e l'affitto a 0 € al mese.