



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

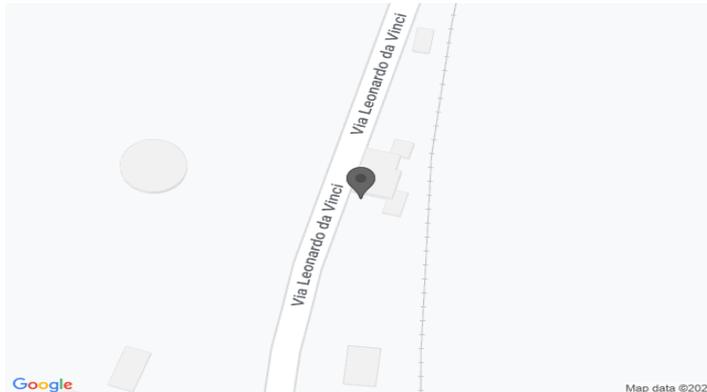
- (149721)

INDIRIZZO

Via Leonardo da Vinci,1 - Novellara

ZONA

Fuori Aree Urbane - Fuori Cinture Urbane - Fuori Cinture Urbane



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

198.805 €

Valore Min: 184.889 €

Valore Max: 212.722 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Villa
Superficie Commerciale	▶	261,00 mq
Metri Verande	▶	30,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Grande
Posto Auto Scoperto	▶	Triplo
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	2 Livelli
Accessibilità per disabili	▶	Si
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Bifamiliare
Metri Interni	▶	200,00 mq
Metri Giardini	▶	150,00 mq
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Assente
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Molto Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

760 €/mq

Valore Min: 707 €/mq

Valore Max: 814 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

636 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 159.044 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 198805 € e l'affitto a 0 € al mese.