



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (149727)

INDIRIZZO

Via San Giuseppe Cottolengo, 18 - Biella

ZONA

Vernato , Loc. Chiavazza , C.so 53mo Fanteria , Via Cottolengo , C.so Europa , Villaggio Lamarmora , Villaggio Sportivo



VALORE IMMOBILE

97.160 €

Valore Min: 90.358 €

Valore Max: 103.961 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Negozio
Superficie Commerciale	▶	131,00 mq
Metri Esterni	▶	110,00 mq
Piano	▶	Terra
Posizione Immobile	▶	Nella media
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Da ristrutturare
Altezza dei Soffitti	▶	Altezza inferiore ai 5 m
Numero Vetrine	▶	3 Vetrine

Sottotipologia	▶	Negozi
Metri Interni	▶	108,00 mq
Metri Retronegozio	▶	5,00 mq
Condizioni	▶	Da ristrutturare
Livelli	▶	1 Livello
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni
Posizione Commerciale	▶	Posizione ordinaria



PREZZO AL MQ

736 €/mq

Valore Min: 685 €/mq

Valore Max: 788 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

311 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 77.728 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 97160 € e l'affitto a 0 € al mese.