



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

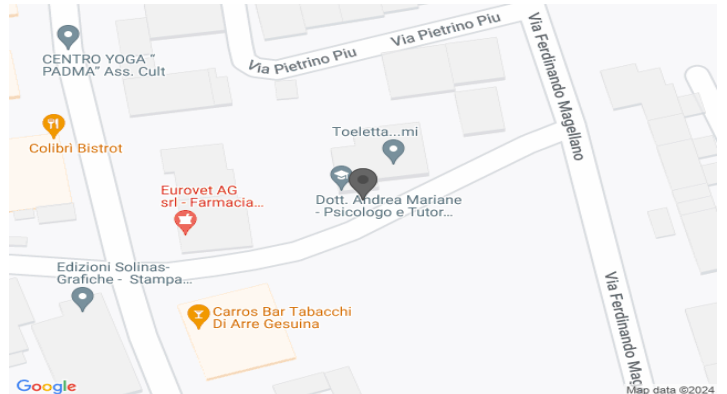
- (149740)

INDIRIZZO

Via Mario Schifano,7 - Nuoro

ZONA

Periferia



VALORE IMMOBILE

183.735 €

Valore Min: 170.873 €

Valore Max: 196.596 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	111,00 mq
Metri Terrazzi	▶	12,00 mq
Piano	▶	3
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	2
Attico	▶	Si
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	96,00 mq
Metri Mansarde	▶	6,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Ottime
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Tra 15 e 30 anni



PREZZO AL MQ

1649 €/mq

Valore Min: 1534 €/mq

Valore Max: 1765 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

588 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 146.988 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 183735 € e l'affitto a 0 € al mese.