



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

-(149752)

INDIRIZZO

Via Chiatamone,1 - Napoli

ZONA

P.zza Amedeo , Via Partenope , Mergellina , Piazza Dei Martiri ,
Via Caracciolo , Via Crispi



VALORE IMMOBILE

1.013.471 €

Valore Min: 942.528 €

Valore Max: 1.084.414 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Ufficio
Superficie Commerciale	▶	346,00 mq
Piano	▶	3
Ascensore	▶	SI
Età dell'Edificio	▶	EtàEdificio

Sottotipologia	▶	Uffici
Metri Interni	▶	330,00 mq
Condizioni	▶	Parzialmente da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Nella media



PREZZO AL MQ

2924 €/mq

Valore Min: 2720 €/mq

Valore Max: 3129 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

3243 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 810.777 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 1013471 € e l'affitto a 0 € al mese.