



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

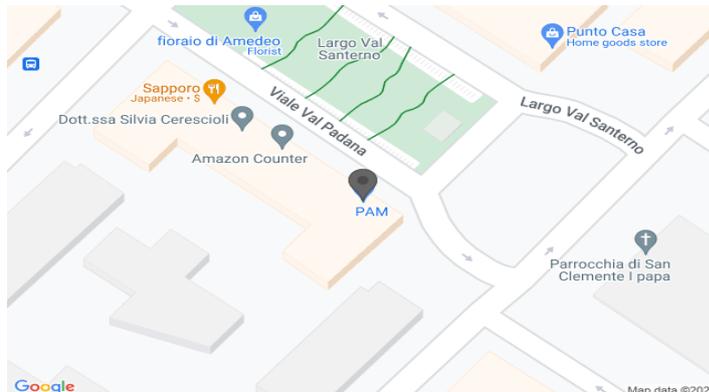
- (149777)

INDIRIZZO

Viale Val Padana,1 - Roma

ZONA

Conca D'oro (via Val Di Lanzo)



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

354.521 €

Valore Min: 329.705 €

Valore Max: 379.338 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	132,00 mq
Metri Balconi	▶	15,00 mq
Condizioni	▶	Da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Nella media
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Economiche
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	120,00 mq
Piano	▶	7+
Ascensore	▶	Si
Cantina	▶	Normale
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Poco Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	Si
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



PREZZO AL MQ

2673 €/mq

Valore Min: 2486 €/mq

Valore Max: 2860 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1134 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 283.617 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 354521 € e l'affitto a 0 € al mese.