RICHIEDENTE E POSIZIONE

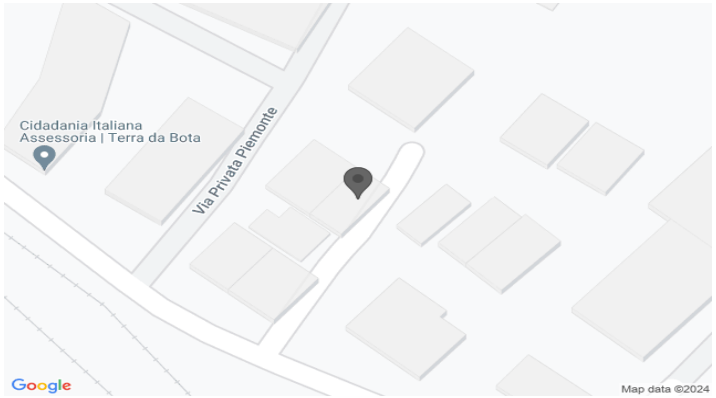
DATA VALUTAZIONE
09-12-18

RICHIEDENTE
-

CAUSALE
- (149779)

INDIRIZZO
Via Antica Romana Occidentale,328 - Sestri Levante

ZONA
Zona Pedecollinare S.anna



VALORE IMMOBILE

265.865 €

Valore Min: 247.254 € Valore Max: 284.476 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	Appartamento	Sottotipologia	Abitazioni civili
Superficie Commerciale	94,00 mq	Metri Interni	70,00 mq
Metri Balconi	18,00 mq	Metri Lastrici	80,00 mq
Piano	3	Condizioni	Buono Stato
Ascensore	No	Posizione Immobile	Nella media
Cantina	Normale	Posto Auto Coperto	Assente
Posizione del parcheggio	Zona con difficoltà di parcheggio	Camere da Letto	3
Distribuzione Ambienti	Normale	Bagni	1
Cucina	Cucina Abitabile	Attico	No
Riscaldamento	Riscaldamento Centralizzato	Luminosità	Molto Alta
Esposizioni	Principalmente Esterna	Livelli	3 Livelli
Rifiniture	Normali	Accessibilità per disabili	No
Parco Giochi	No	Piscina	No
Palestra	No	Età dell'Edificio	EtàEdificio

PREZZO AL MQ

2822 €/mq

Valore Min: 2624 €/mq

Valore Max: 3019 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

851 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 212.692 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 265865 € e l'affitto a 0 € al mese.