



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

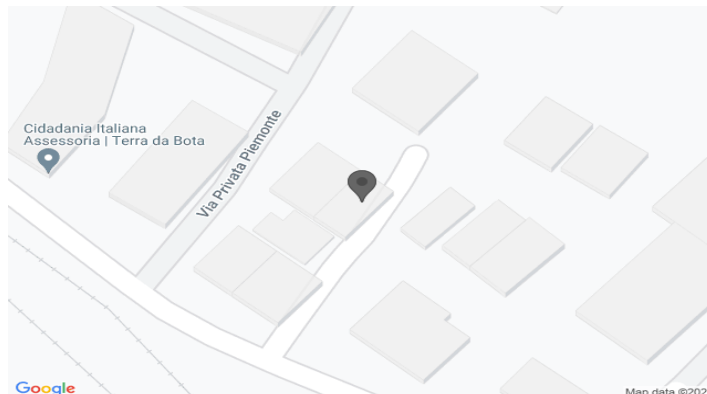
- (149780)

INDIRIZZO

Via Antica Romana Occidentale,328 - Sestri Levante

ZONA

Zona Pedecollinare S.anna



VALORE IMMOBILE

249.038 €

Valore Min: 231.605 €

Valore Max: 266.471 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	94,00 mq
Metri Balconi	▶	18,00 mq
Piano	▶	3
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Normale
Posizione del parcheggio	▶	Zona con difficoltà di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	70,00 mq
Metri Lastrici	▶	80,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Luminosità	▶	Molto Alta
Livelli	▶	3 Livelli
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



PREZZO AL MQ

2643 €/mq

Valore Min: 2458 €/mq

Valore Max: 2828 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

797 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 199.230 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 249038 € e l'affitto a 0 € al mese.