



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (149785)

INDIRIZZO

Via Val di Lanzo,1 - Roma

ZONA

Conca D'oro (via Val Di Lanzo)



VALORE IMMOBILE

382.456 €

Valore Min: 355.684 €

Valore Max: 409.228 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	134,00 mq
Metri Balconi	▶	10,00 mq
Condizioni	▶	Parzialmente da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Gradevole
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	120,00 mq
Piano	▶	4-6
Ascensore	▶	Si
Cantina	▶	Normale
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con difficoltà di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Inefficiente
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Luminosità	▶	Alta
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



PREZZO AL MQ

2835 €/mq

Valore Min: 2636 €/mq

Valore Max: 3033 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1224 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 305.965 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 382456 € e l'affitto a 0 € al mese.