



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

09-12-18

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

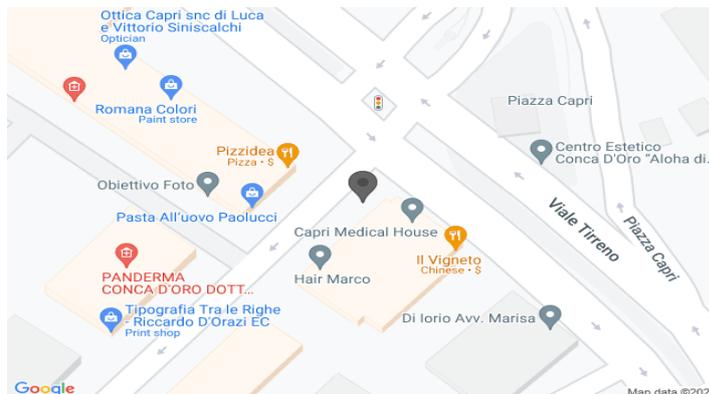
- (149788)

### INDIRIZZO

Via Valsesia,1 - Roma

### ZONA

Conca D'oro (via Val Di Lanzo)



## VALORE IMMOBILE

## STORICO VALORE

# 241.704 €

Valore Min: 224.785 €

Valore Max: 258.623 €

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	143,00 mq
Metri Balconi	▶	30,00 mq
Condizioni	▶	Da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Poco Gradevole
Rumorosità	▶	Alta
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni di tipo economico
Metri Interni	▶	125,00 mq
Piano	▶	4-6
Ascensore	▶	Si
Cantina	▶	Piccola
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Inefficiente
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Riscaldamento	▶	Assente
Luminosità	▶	Normale
Livelli	▶	1 Livello
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Inferiore Rispetto Alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



## PREZZO AL MQ

1680 €/mq

Valore Min: 1563 €/mq

Valore Max: 1798 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

773 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 193.363 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 241704 € e l'affitto a 0 € al mese.