



RICHIEDENTE E POSIZIONE

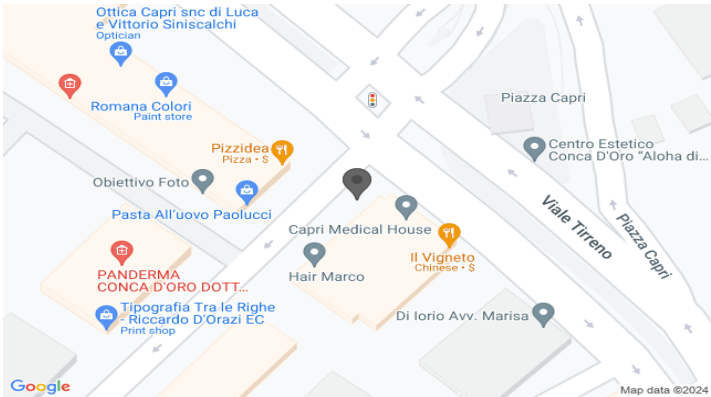
DATA VALUTAZIONE
09-12-18

RICHIEDENTE
-

CAUSALE
- (149789)

INDIRIZZO
Via Valsesia,1 - Roma

ZONA
Conca D'oro (via Val Di Lanzo)



VALORE IMMOBILE

303.907 €

Valore Min: 282.634 €

Valore Max: 325.181 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	143,00 mq
Metri Balconi	▶	30,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Poco Gradevole
Rumorosità	▶	Alta
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	125,00 mq
Piano	▶	4-6
Ascensore	▶	Sì
Cantina	▶	Piccola
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Inefficiente
Cucina	▶	Cucina Semiabitabile
Riscaldamento	▶	Assente
Luminosità	▶	Normale
Livelli	▶	1 Livello
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Inferiore Rispetto Alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

2113 €/mq

Valore Min: 1965 €/mq

Valore Max: 2261 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

972 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 243.126 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 303907 € e l'affitto a 0 € al mese.