



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

09-12-18

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

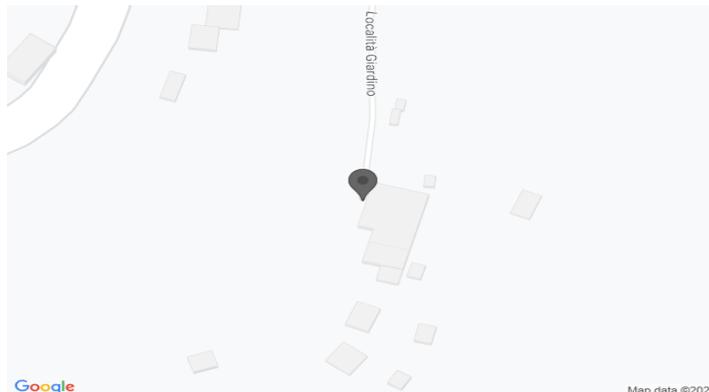
- (149797)

### INDIRIZZO

Località Giardino,1 - Rapallo

### ZONA

Nuclei Di S.massimo E S.martino Di Noceto



## VALORE IMMOBILE

# 453.033 €

Valore Min: 421.321 €

Valore Max: 484.745 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Villa
Superficie Commerciale	▶	121,00 mq
Metri Terrazzi	▶	10,00 mq
Metri Giardini	▶	50,00 mq
Ascensore	▶	No
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	2
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Molto Alta
Livelli	▶	3 Livelli
Parco Giochi	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Trifamiliare
Metri Interni	▶	102,00 mq
Metri Soppalchi	▶	5,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Rifiniture	▶	Normali
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Tra 15 e 30 anni



## PREZZO AL MQ

3725 €/mq

Valore Min: 3464 €/mq

Valore Max: 3986 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

1449 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 362.426 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 453033 € e l'affitto a 0 € al mese.