



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

09-12-18

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

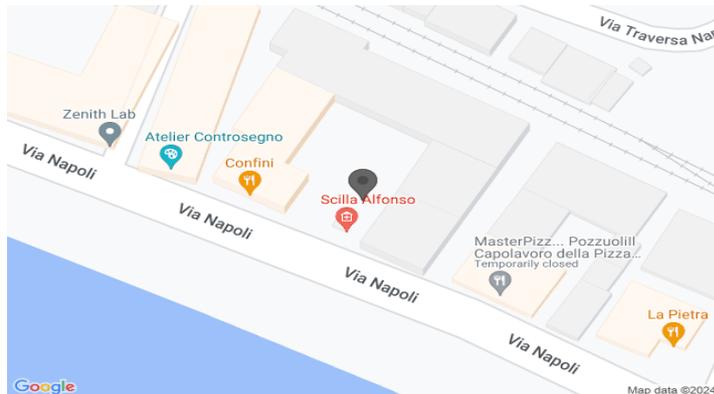
- (149804)

### INDIRIZZO

Via Napoli,227 - Pozzuoli

### ZONA

Via Napoli - Accademia Aeronautica



## VALORE IMMOBILE

# 177.990 €

Valore Min: 165.531 €

Valore Max: 190.449 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	72,00 mq
Metri Balconi	▶	2,00 mq
Piano	▶	3
Ascensore	▶	Si
Cantina	▶	Assente
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Molto Gradevole
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	67,00 mq
Metri Terrazzi	▶	6,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Non Abitabile
Riscaldamento	▶	Assente
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Principalmente Interna
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



## PREZZO AL MQ

2446 €/mq

Valore Min: 2275 €/mq

Valore Max: 2617 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

569 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 142.392 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 177990 € e l'affitto a 0 € al mese.