



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

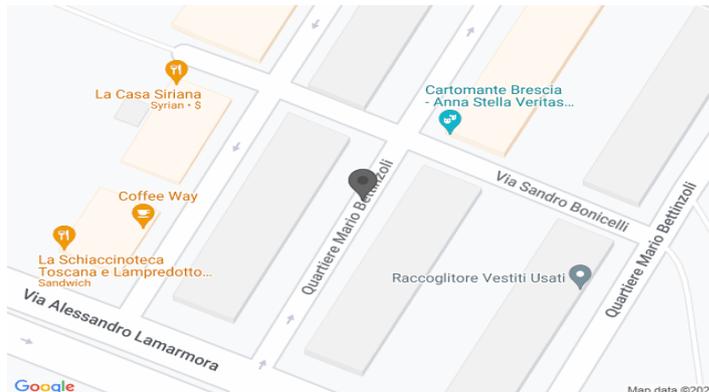
- (149806)

INDIRIZZO

Quartiere Mario Bettinzoli,25 - Brescia

ZONA

Q.re Lamarmora Sud , Ziziola



VALORE IMMOBILE

76.088 €

Valore Min: 70.761 €

Valore Max: 81.414 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	88,00 mq
Metri Balconi	▶	3,00 mq
Condizioni	▶	Da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Peggior rispetto alla media
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Inefficiente
Cucina	▶	Cucina Non Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	82,00 mq
Piano	▶	1
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Piccola
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Molto Alta
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Popolare
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



PREZZO AL MQ

861 €/mq

Valore Min: 801 €/mq

Valore Max: 922 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

243 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 60.870 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 76088 € e l'affitto a 0 € al mese.