



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

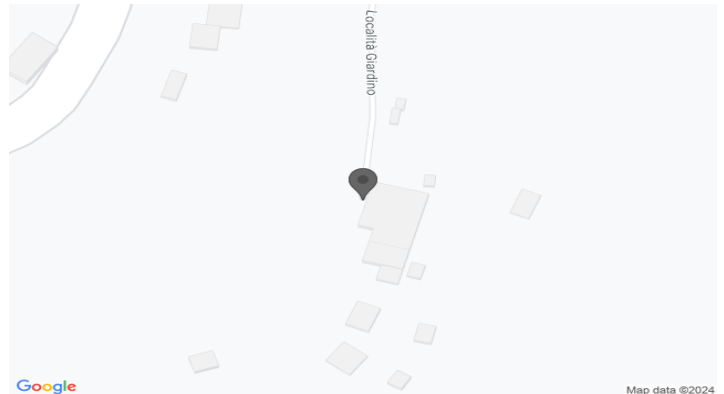
- (149808)

INDIRIZZO

Località Giardino,1 - Rapallo

ZONA

Nuclei Di S.massimo E S.martino Di Noceto



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

270.178 €

Valore Min: 251.266 €

Valore Max: 289.091 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Villa
Superficie Commerciale	▶	73,00 mq
Metri Balconi	▶	5,00 mq
Metri Giardini	▶	10,00 mq
Ascensore	▶	No
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Trifamiliare
Metri Interni	▶	64,00 mq
Metri Terrazzi	▶	10,00 mq
Condizioni	▶	Parzialmente da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Luminosità	▶	Molto Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Economiche
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato



PREZZO AL MQ

3690 €/mq

Valore Min: 3432 €/mq

Valore Max: 3949 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

864 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 216.142 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 270178 € e l'affitto a 0 € al mese.