



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

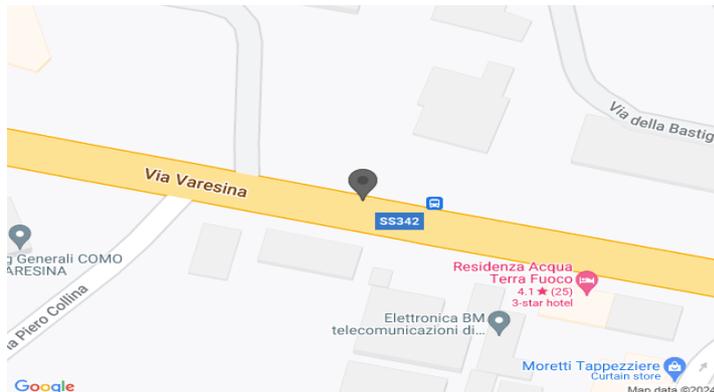
- (149820)

INDIRIZZO

Via Varesina, 126 - Como

ZONA

Collinare Suburbana Breccia - Rebbio - Prestino



VALORE IMMOBILE

98.715 €

Valore Min: 91.805 €

Valore Max: 105.625 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	63,00 mq
Metri Balconi	▶	14,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Bagni	▶	1
Vista	▶	Molto Gradevole
Livelli	▶	4+ Livelli
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Età dell'Edificio	▶	Meno di 15 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	50,00 mq
Piano	▶	1
Ascensore	▶	Si
Box	▶	Grande
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	1
Attico	▶	No
Luminosità	▶	Alta
Rifiniture	▶	Ottime
Piscina	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona



PREZZO AL MQ

1554 €/mq

Valore Min: 1445 €/mq

Valore Max: 1663 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

316 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 78.972 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 98715 € e l'affitto a 0 € al mese.