



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

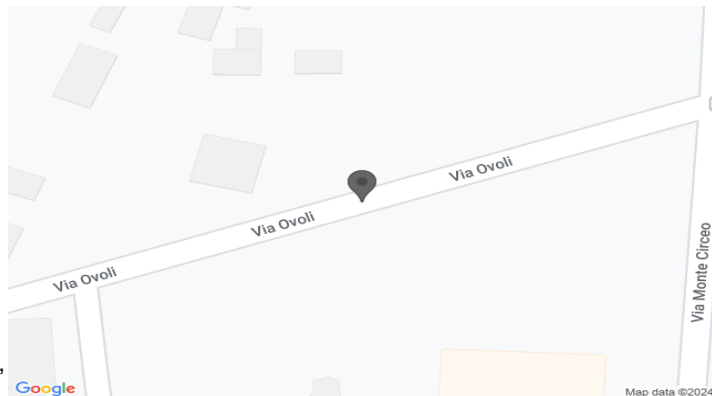
- (149829)

INDIRIZZO

Via Ovoli,1 - San Felice Circeo

ZONA

Zona Periferica - Tratto Via Sabaudia , Via Verdi , Via Montenero ,
Via Delle Allodole(p).



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

262.438 €

Valore Min: 244.068 €

Valore Max: 280.809 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Villa
Superficie Commerciale	▶	172,00 mq
Metri Balconi	▶	7,00 mq
Metri Giardini	▶	300,00 mq
Condizioni	▶	Parzialmente da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Grande
Camere da Letto	▶	4
Bagni	▶	2
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	2 Livelli
Accessibilità per disabili	▶	Sì
Piscina	▶	Sì, in comune
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Unifamiliare
Metri Interni	▶	102,00 mq
Metri Verande	▶	35,00 mq
Metri Lastrici	▶	50,00 mq
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Assente
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Vista	▶	Normale
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	Sì
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



PREZZO AL MQ

1524 €/mq

Valore Min: 1418 €/mq

Valore Max: 1631 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

840 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 209.950 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 262438 € e l'affitto a 0 € al mese.