



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

09-12-18

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

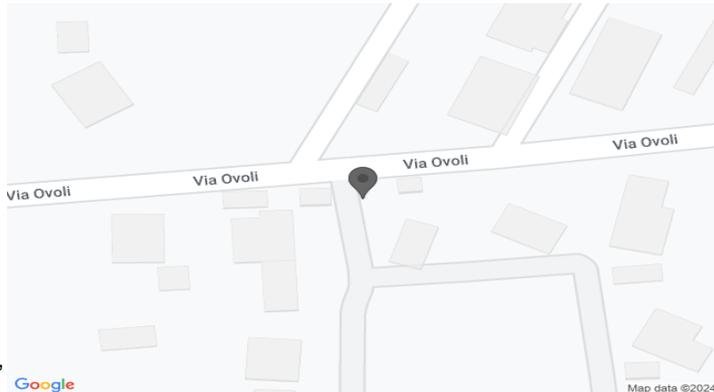
- (149831)

### INDIRIZZO

Via Ovoli,53 - San Felice Circeo

### ZONA

Zona Periferica - Tratto Via Sabaudia , Via Verdi , Via Montenero ,  
Via Delle Allodole(p).



## VALORE IMMOBILE

## STORICO VALORE

# 297.340 €

Valore Min: 276.527 €

Valore Max: 318.154 €

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Villa
Superficie Commerciale	▶	182,00 mq
Metri Balconi	▶	7,00 mq
Metri Giardini	▶	500,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Doppio
Camere da Letto	▶	4
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	2 Livelli
Accessibilità per disabili	▶	Si
Piscina	▶	Si, in comune
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Unifamiliare
Metri Interni	▶	102,00 mq
Metri Verande	▶	35,00 mq
Metri Lastrici	▶	30,00 mq
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Piccola
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Normali
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



## PREZZO AL MQ

1631 €/mq

Valore Min: 1517 €/mq

Valore Max: 1745 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

951 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 237.872 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 297340 € e l'affitto a 0 € al mese.