



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

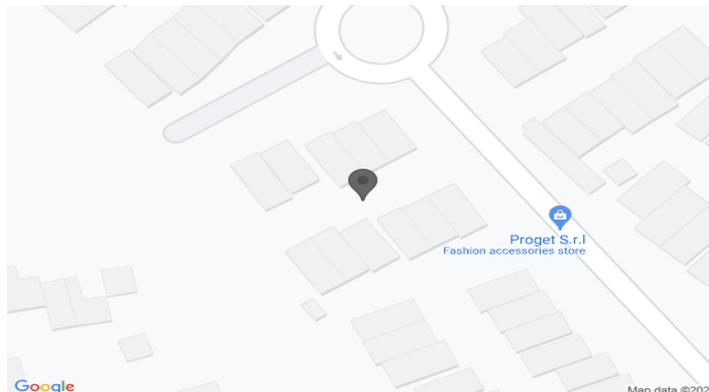
- (149835)

INDIRIZZO

Via San José Maria Escrivá Il Retta Sud,1 - Tremestieri Etneo

ZONA

Piano Tremestieri Ed Aree Limitrofe Periferiche Nord: Etnea ,
Sciara , Trigona , Mazza



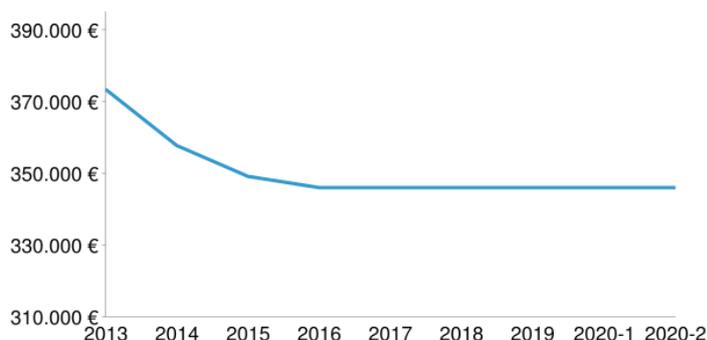
VALORE IMMOBILE

345.938 €

Valore Min: 321.722 €

Valore Max: 370.153 €

STORICO VALORE



CARATTERISTICHE

Tipologia	▶ Villa
Superficie Commerciale	▶ 288,00 mq
Metri Balconi	▶ 20,00 mq
Metri Soppalchi	▶ 60,00 mq
Metri Mansarde	▶ 20,00 mq
Ascensore	▶ No
Cantina	▶ Piccola
Posto Auto Coperto	▶ Normale
Camere da Letto	▶ 3
Bagni	▶ 3+
Attico	▶ No
Vista	▶ Normale
Rumorosità	▶ Normale
Livelli	▶ 3 Livelli
Accessibilità per disabili	▶ No
Piscina	▶ No
Tipologia dell'Edificio	▶ Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶ Buono Stato

Sottotipologia	▶ Unifamiliare
Metri Interni	▶ 180,00 mq
Metri Terrazzi	▶ 40,00 mq
Metri Giardini	▶ 60,00 mq
Condizioni	▶ Buono Stato
Posizione Immobile	▶ Nella media
Box	▶ Doppio
Posizione del parcheggio	▶ Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶ Molto Efficiente
Cucina	▶ Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶ Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶ Alta
Esposizioni	▶ Principalmente Esterna
Rifiniture	▶ Normali
Parco Giochi	▶ No
Palestra	▶ No
Qualità dell'Edificio	▶ Standard
Età dell'Edificio	▶ Meno di 15 anni



PREZZO AL MQ

1199 €/mq

Valore Min: 1115 €/mq

Valore Max: 1283 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1107 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 276.750 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 345938 € e l'affitto a 0 € al mese.