



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (149839)

INDIRIZZO

Viale Umberto I,1 - Reggio Nell'Emilia

ZONA

Zona Residenziale Di Pregio - San Pellegrino - Villaggio Manenti -
Viale Simonazzi - Viale Risorgimento



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

211.801 €

Valore Min: 196.975 €

Valore Max: 226.627 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	132,00 mq
Metri Balconi	▶	10,00 mq
Piano	▶	3
Ascensore	▶	Sì
Box	▶	Normale
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Normale
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	110,00 mq
Metri Terrazzi	▶	8,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Cantina	▶	Normale
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	2
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Normale
Rifiniture	▶	Normali
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Meno di 15 anni



PREZZO AL MQ

1595 €/mq

Valore Min: 1483 €/mq

Valore Max: 1707 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

678 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 169.441 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 211801 € e l'affitto a 0 € al mese.