



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

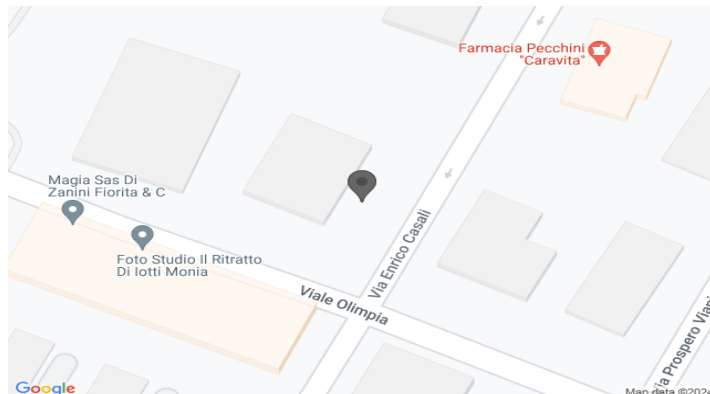
- (149840)

INDIRIZZO

Via Enrico Casali, 1 - Reggio Nell'Emilia

ZONA

Zona Residenziale Sud/est - Campovolo - San Maurizio -



VALORE IMMOBILE

170.118 €

Valore Min: 158.210 €

Valore Max: 182.027 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	132,00 mq
Metri Balconi	▶	8,00 mq
Piano	▶	3
Ascensore	▶	Sì
Cantina	▶	Grande
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	2
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Rumorosità	▶	Bassa
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	110,00 mq
Metri Terrazzi	▶	8,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Box	▶	Normale
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Luminosità	▶	Normale
Rifiniture	▶	Ottime
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Meno di 15 anni



PREZZO AL MQ

1280 €/mq

Valore Min: 1190 €/mq

Valore Max: 1370 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

544 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 136.094 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 170118 € e l'affitto a 0 € al mese.