



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

09-12-18

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

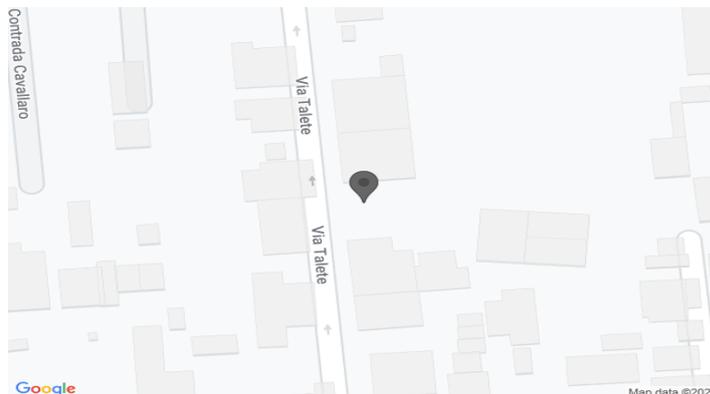
- (149854)

### INDIRIZZO

Via Talete,15 - Castelvetro

### ZONA

Fascia Litoranea (marinella Di Selinunte)



## VALORE IMMOBILE

# 135.137 €

Valore Min: 125.678 €

Valore Max: 144.597 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Villa
Superficie Commerciale	▶	122,00 mq
Metri Terrazzi	▶	90,00 mq
Condizioni	▶	Da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Nella media
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Normale
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	Si
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Da ristrutturare

Sottotipologia	▶	Unifamiliare
Metri Interni	▶	90,00 mq
Metri Giardini	▶	70,00 mq
Ascensore	▶	No
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Assente
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Economiche
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



## PREZZO AL MQ

1105 €/mq

Valore Min: 1028 €/mq

Valore Max: 1182 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

432 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 108.110 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 135137 € e l'affitto a 0 € al mese.