



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (149858)

INDIRIZZO

Via Pilone,1 - Villanova Del Battista

ZONA

Centro Urbano



VALORE IMMOBILE

131.209 €

Valore Min: 122.025 €

Valore Max: 140.394 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Villa
Superficie Commerciale	▶	268,00 mq
Metri Balconi	▶	4,00 mq
Metri Lastrici	▶	70,00 mq
Ascensore	▶	No
Bagni	▶	3+
Luminosità	▶	Molto Alta
Esposizioni	▶	Completamente Interna
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	Sì, esclusiva
Età dell'Edificio	▶	EtàEdificio

Sottotipologia	▶	Unifamiliare
Metri Interni	▶	210,00 mq
Metri Giardini	▶	500,00 mq
Condizioni	▶	Parzialmente da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Nella media
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	3 Livelli
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No



PREZZO AL MQ

488 €/mq

Valore Min: 454 €/mq

Valore Max: 522 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

420 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 104.967 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 131209 € e l'affitto a 0 € al mese.