# RICHIEDENTE E POSIZIONE

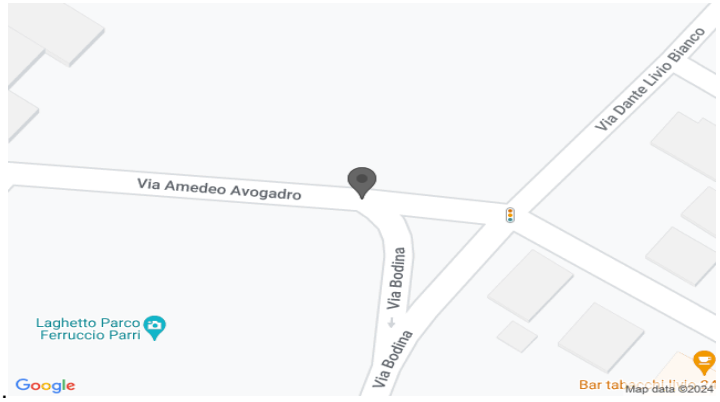
DATA VALUTAZIONE
09-12-18

RICHIEDENTE
-

CAUSALE
- (149878)

INDIRIZZO
Via Bodina,1 - Cuneo

ZONA
Zona Compresa Fra C.gramsci , Vv.avogadro , Tornaforte , Dotta Rosso , Ghedini , Dalmastro , Limite Sud Fg.91 , Vv.vecchia B.s.d.
,




# VALORE IMMOBILE

124.732 €

Valore Min: 116.001 €  Valore Max: 133.463 €

# STORICO VALORE

# CARATTERISTICHE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipologia | Appartamento | Sottotipologia | Abitazioni civili |
| Superficie Commerciale | 95,00 mq | Metri Interni | 80,00 mq |
| Metri Balconi | 12,00 mq | Piano | Terra o Rialzato |
| Condizioni | Buono Stato | Ascensore | Sì |
| Posizione Immobile | Nella media | Cantina | Piccola |
| Box | Grande | Posto Auto Coperto | Assente |
| Posizione del parcheggio | Zona con facilità di parcheggio | Camere da Letto | 2 |
| Distribuzione Ambienti | Normale | Bagni | 2 |
| Cucina | Cucina Abitabile | Attico | No |
| Riscaldamento | Riscaldamento Autonomo | Luminosità | Bassa |
| Rumorosità | Normale | Esposizioni | Mista |
| Livelli | 1 Livello | Rifiniture | Normali |
| Accessibilità per disabili | Sì | Parco Giochi | No |
| Piscina | No | Palestra | No |
| Tipologia dell'Edificio | Civile | Qualità dell'Edificio | Standard |
| Condizioni dell'Edificio | Buono Stato | Età dell'Edificio | Più di 30 anni |

## PREZZO AL MQ

# 1306 €/mq

Valore Min: 1214 €/mq  Valore Max: 1397 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

# 399 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni  Mutuo: 99.786 €

## VALORE AFFITTO

# 0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq  Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

# 0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 124732 € e l'affitto a 0 € al mese.