



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

09-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

- (149879)

INDIRIZZO

Via Edmondo De Amicis, 47 - Collegno

ZONA

Corso Francia Confine Torino Via Vandalino , Via Crimea , C.so Montello E Zona Industriale Corso Francia



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

103.727 €

Valore Min: 96.466 €

Valore Max: 110.988 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	48,00 mq
Metri Balconi	▶	10,00 mq
Condizioni	▶	Ottimo Stato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Posto Auto Scoperto	▶	Assente
Camere da Letto	▶	1
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Normale
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	1 Livello
Accessibilità per disabili	▶	Sì
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	43,00 mq
Piano	▶	3
Ascensore	▶	Sì
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con difficoltà di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Centralizzato
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Completamente Interna
Rifiniture	▶	Ottime
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Meno di 15 anni



PREZZO AL MQ

2154 €/mq

Valore Min: 2003 €/mq

Valore Max: 2305 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

332 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 82.982 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 103727 € e l'affitto a 0 € al mese.