



RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

10-12-18

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

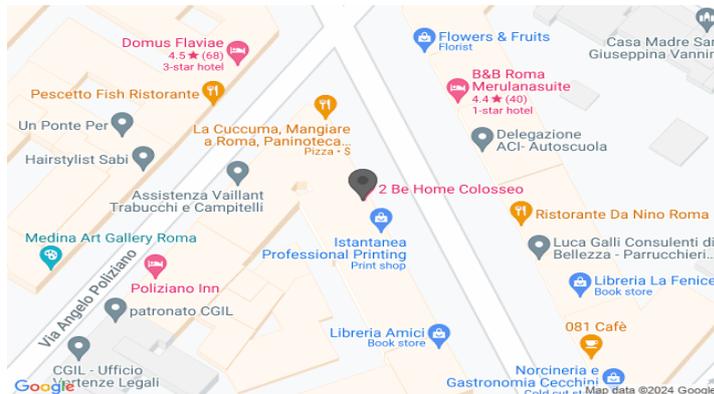
- (149896)

INDIRIZZO

Via Merulana,215 - Roma

ZONA

Monti (via Dei Serpenti)



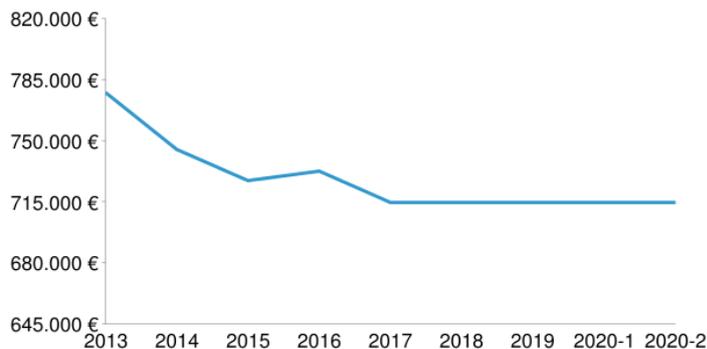
VALORE IMMOBILE

714.477 €

Valore Min: 664.464 €

Valore Max: 764.491 €

STORICO VALORE



CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	120,00 mq
Condizioni	▶	Buono Stato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Bagni	▶	2
Luminosità	▶	Alta
Livelli	▶	4+ Livelli
Età dell'Edificio	▶	EtàEdificio

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	115,00 mq
Ascensore	▶	Si
Distribuzione Ambienti	▶	Efficiente
Vista	▶	Gradevole
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Ottime



PREZZO AL MQ

5917 €/mq

Valore Min: 5502 €/mq

Valore Max: 6331 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

2286 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 571.582 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 714477 € e l'affitto a 0 € al mese.