



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

10-12-18

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

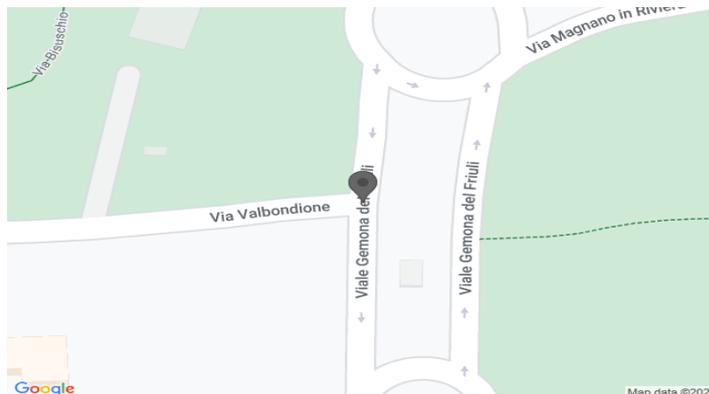
- (149907)

### INDIRIZZO

Via Valbondione, 1 - Roma

### ZONA

Labaro (via Gemona Del Friuli)



## VALORE IMMOBILE

# 275.270 €

Valore Min: 256.001 €

Valore Max: 294.539 €

## STORICO VALORE



## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	107,00 mq
Piano	▶	1
Ascensore	▶	Si
Cantina	▶	Assente
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con facilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Molto Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Rifiniture	▶	Ottime
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Signorile
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	100,00 mq
Condizioni	▶	Ristrutturato
Posizione Immobile	▶	Migliore rispetto alla media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Vista	▶	Gradevole
Livelli	▶	2 Livelli
Parco Giochi	▶	Si
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Superiore rispetto alla Zona
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



## PREZZO AL MQ

2554 €/mq

Valore Min: 2375 €/mq

Valore Max: 2733 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

881 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 220.216 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 275270 € e l'affitto a 0 € al mese.