RICHIEDENTE E POSIZIONE

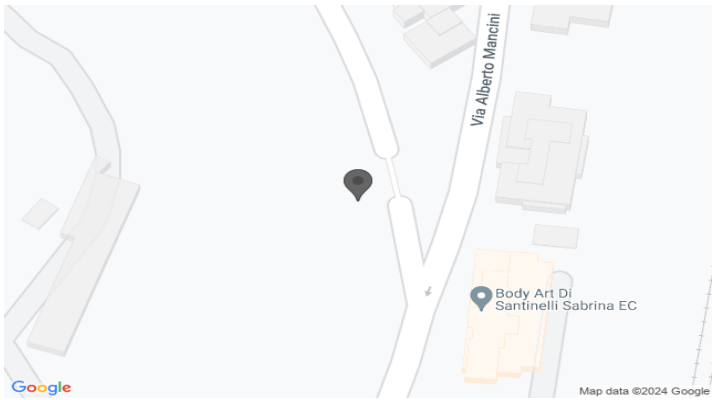
DATA VALUTAZIONE
10-12-18

RICHIEDENTE
-

CAUSALE
- (149926)

INDIRIZZO
Via Giannetto Valli,21 - Roma

ZONA
Portuense (via Prospero Colonna)



VALORE IMMOBILE

555.371 €

Valore Min: 516.495 € Valore Max: 594.247 €

STORICO VALORE

CARATTERISTICHE

Tipologia	Appartamento	Sottotipologia	Abitazioni civili
Superficie Commerciale	171,00 mq	Metri Interni	150,00 mq
Metri Balconi	20,00 mq	Metri Terrazzi	25,00 mq
Piano	1	Condizioni	Buono Stato
Ascensore	Sì	Posizione Immobile	Migliore rispetto alla media
Box	Assente	Posto Auto Coperto	Assente
Posto Auto Scoperto	Assente	Posizione del parcheggio	Zona con impossibilità di parcheggio
Camere da Letto	3	Distribuzione Ambienti	Molto Efficiente
Bagni	3+	Cucina	Cucina Abitabile
Attico	No	Riscaldamento	Riscaldamento Autonomo
Vista	Molto Gradevole	Luminosità	Molto Alta
Rumorosità	Bassa	Esposizioni	Principalmente Esterna
Rifiniture	Ottime	Accessibilità per disabili	No
Parco Giochi	No	Piscina	No
Palestra	No	Tipologia dell'Edificio	Signorile
Qualità dell'Edificio	Superiore rispetto alla Zona	Condizioni dell'Edificio	Ristrutturato
Età dell'Edificio	Più di 30 anni		

PREZZO AL MQ

3247 €/mq

Valore Min: 3020 €/mq Valore Max: 3475 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

1777 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni Mutuo: 444.297 €

VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq Valore Max: 0 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 555371 € e l'affitto a 0 € al mese.