



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

10-12-18

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

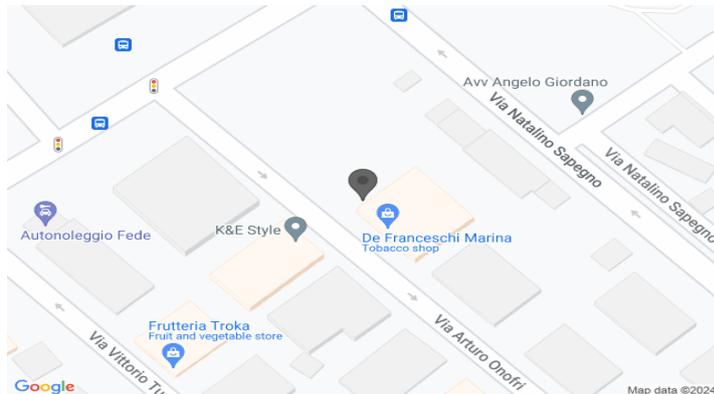
- (149933)

### INDIRIZZO

Via Arturo Onofri,1 - Roma

### ZONA

La Cinquina - Bufalotta (via Feo Belcari)



## VALORE IMMOBILE

# 90.725 €

Valore Min: 84.375 €

Valore Max: 97.076 €

## STORICO VALORE

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	58,00 mq
Metri Terrazzi	▶	15,00 mq
Piano	▶	Terra o Rialzato
Ascensore	▶	No
Cantina	▶	Assente
Posto Auto Coperto	▶	Assente
Posizione del parcheggio	▶	Zona con normale possibilità di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Luminosità	▶	Alta
Esposizioni	▶	Principalmente Interna
Accessibilità per disabili	▶	Si
Piscina	▶	No
Tipologia dell'Edificio	▶	Economico
Condizioni dell'Edificio	▶	Buono Stato

Sottotipologia	▶	Abitazioni di tipo economico
Metri Interni	▶	45,00 mq
Metri Giardini	▶	25,00 mq
Condizioni	▶	Da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Nella media
Box	▶	Assente
Posto Auto Scoperto	▶	Normale
Camere da Letto	▶	1
Bagni	▶	1
Attico	▶	No
Vista	▶	Poco Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Rifiniture	▶	Economiche
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni



## PREZZO AL MQ

1544 €/mq

Valore Min: 1436 €/mq

Valore Max: 1652 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

290 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 72.580 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 90725 € e l'affitto a 0 € al mese.