



## RICHIEDENTE E POSIZIONE

### DATA VALUTAZIONE

10-12-18

### RICHIEDENTE

-

### CAUSALE

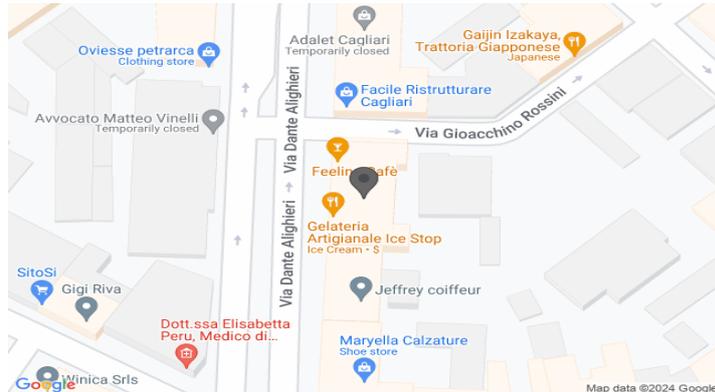
-(149972)

### INDIRIZZO

Via Gioacchino Rossini, 1 - Cagliari

### ZONA

San Benedetto - Tribunale - Via Sonnino



## VALORE IMMOBILE

## STORICO VALORE

# 330.475 €

Valore Min: 307.342 €

Valore Max: 353.608 €

## CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	190,00 mq
Metri Balconi	▶	8,00 mq
Metri Verande	▶	22,00 mq
Condizioni	▶	Ristrutturato
Posizione Immobile	▶	Nella media
Camere da Letto	▶	3
Bagni	▶	2
Attico	▶	No
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Mista
Rifiniture	▶	Di Pregio
Qualità dell'Edificio	▶	Standard
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni

Sottotipologia	▶	Abitazioni civili
Metri Interni	▶	150,00 mq
Metri Terrazzi	▶	50,00 mq
Piano	▶	1
Ascensore	▶	Si
Posto Auto Coperto	▶	Grande
Distribuzione Ambienti	▶	Molto Efficiente
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Riscaldamento	▶	Riscaldamento Autonomo
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	4+ Livelli
Tipologia dell'Edificio	▶	Civile
Condizioni dell'Edificio	▶	Da Ripulire



## PREZZO AL MQ

1738 €/mq

Valore Min: 1616 €/mq

Valore Max: 1860 €/mq

## SIMULAZIONE MUTUO

1057 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni

Mutuo: 264.380 €

## VALORE AFFITTO

0 €/mese

Valore Min: 0 €/mq

Valore Max: 0 €/mq

## REDDITIVITA' IMMOBILE

0 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 330475 € e l'affitto a 0 € al mese.